***ŠTEFÁNIKOVA 247/17***

***VÝMĚNA OKEN A OPRAVA DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU***

***dokumentace Pro OHLÁŠENÍ STAVBY***

****

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

OBSAH:

**B Souhrnná technická zpráva**

B.1 Popis území stavby 3

B.2 Celkový popis stavby 6

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek 6

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 6

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 7

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 7

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 7

B.2.6 Základní charakteristika objektů 7

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 7

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení 59

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi 59

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí 59

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 62

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu 64

B.4 Dopravní rašení 73

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 79

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 81

B.7 Ochrana obyvatelstva 84

B.8 Zásady organizace výstavby 84

**Identifikační údaje**

název stavby **ŠTEFÁNIKOVA 247/17 – VÝMĚNA OKEN A OPRAVA DVORNÍ FASÁDY OBJEKTU**

místo stavby Štefánikova 247/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov

parc.č. 2969

Investor Městská část Praha 5 Nám. 14. Října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČ 0063631

zastoupená: obchodní společnosti CENTRA a.s.

Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5

IČ 18628966

gen. projektant: PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.

arch. a stav. řešení U železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1 tel. 257 530 650

DIČ CZ 2570 1771

Ing.arch. Václav Frydecký, autorizovaný architekt ČKA 00213

autorizace se všeobecnou působností (A0)

ing.arch. Daniel Piecuch

Stupeň: Dokumentace pro ohlášení stavby DOS

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešený objekt leží v jádrovém území Smíchova v blízkosti lokality Anděl. Je součástí západní uliční fronty podél ulice Štefánikova, oproti okolním objektům se vyznačuje ustupující fasádou, před kterou je chodník rozšířen a vzniká zde pěší předprostor. Přízemím objektu prochází ze Štefánikovy ulice obchodní pasáž lemována komerčními prostory, která přímo navazuje na obchodní galerii Nový Smíchov. Kromě centrálně umístěného vstupu do pasáže je na levé straně uliční fasády hlavní vstup do objektu. Uliční blok je ze západní strany kompletně uzavřen objektem obchodního centra.

Dvorní fasády jsou částečně přístupné ze dvora objektu, který vzniká nad zastřešenou pasáží, jedná se o severní a východní fasády dvorního křídla a západní fasádu hlavního křídla. Ostatní fasády jsou přístupné ze sousedních pozemků, konkrétně jižní fasády dvorního traktu jsou přístupné z parkoviště v sousedním dvoře (pozemky parc. č. 2968/1, 2970), část štítové stěny hlavního objektu z prostoru nad střechou sousedního domu (2968/2), a západní fasáda dvorního traktu z pochůzí střešní lávky OC Nový Smíchov (pozemek parc. č. 2974/4).

*Následující obrázky ilustrují hmotové uspořádání okolí stavby, červenou barvou jsou vyznačeny viditelné fasády objektu*



*pohled ze strany Štefánikovy ulice – viditelná uliční fasáda, kde bude probíhat pouze výměna oken, a výseč fasád přístupných ze dvora objektu*



*pohled z jihovýchodní strany – červenou barvou vyznačena uliční fasáda a jížní dvorní fasáda, která je přístupná ze sousedních pozemků parc. č. 2968/1, 2968/2 a 2970, žlutou barvou vyznačen průjezd do parkovacího dvoru*



*pohled ze severozápadní strany – vyznačena část dvorní fasády ustupujícího patra přístupná z terasy a střechy, níže výseč fasád přístupných ze dvora objektu, západní fasáda dvorního křídla je v zákrytu objektu OC Nový Smíchov*

*Další fotografie zachycují jednotlivé fasády objektu č.p. 247*

* *

*pohled na fasádu ve Štefánikově ulici pohled na severní a západní fasády ve dvoře objektu*

**

*západní fasáda ustupujícího patra hlavního objektu a nástřešní strojovny výtahu  *

*východní fasáda ve dvoře objektu pochůzí pororoštová střecha OC Nový Smíchov u západní fasády dvorního traktu*

**

*jižní fasáda – pohled z parkoviště ve dvoře sousedního objektu*

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Pro zpracování dokumentace byly provedeny následující průzkumy a rozbory:

- prohlídka stávajících objektu, území a přilehlých pozemků, fotodokumentace

- zaměření stávajících oken v objektu

- rešerše archivních materiálu ve stavebním archivu MČ Praha 5

- odborný posudek - Posouzení stavu otvorových výplní - zpracováno Ing. Vítem Pelcem - P PRO (star-okna.cz), 1/2017

Závěry jednotlivých průzkumů jsou promítnuty do příslušných částí návrhu.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající objekt je v památkové zóně Smíchov a v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace – PPR. Objekt samotný není nemovitou kulturní památkou.

Dotyčný pozemek ani okolní pozemky nejsou archeologickou lokalitou, nemají ochranu ZPF a nejsou součástí záplavových území.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou stavbou dotčena zvláště chráněná území, přírodní památky a výtvory, ani jejich ochranná pásma.

Z hlediska vodního zákona se pozemky dotčené stavbou nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje.

Práce při provádění stavby nebudou zasahovat do ochranných pásem inženýrských sítí.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Z hlediska záměru irelevantní.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavebními prácemi, které mají charakter udržovacích prací, nedojde ke změně charakteru stavby ani jejího vlivu na okolí.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Z hlediska záměru irelevantní.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Z hlediska záměru irelevantní.

**h) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Pro **napojení zařízení staveniště** budou použity stávající přípojky v objektu.

Dopravní intenzita zásobování stavby významně neovlivní stávající dopravu, nebudou podniknuta žádná dopravní opatření.

Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k jednotlivým objektům v lokalitě pro požární techniku. Stavební práce musí být prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech objektů vozidly Policie, záchranné služby a hasičského záchranného sboru.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Řešená stavba není podmíněna žádnými věcnými ani časovými vazbami na další stavby.

Podmínkou pro zahájení opravy západní fasády dvorního traktu bude souhlas majitele pozemku parc. č. 2974/4 s přístupen k západní fasádě dvorního traktu ze střešní lávky objektu OC Nový Smíchov. V případě, že nebude přístup na parcelu p. č. 2974/4 majitelem umožněn, nebudou práce na této fasádě provedeny, výměna oken proběhne z interiéru.

Stejně tak pokud nebude nájemci obchodního parteru v pasáži umožněn přístup k oknům 108b bude oprava těchto oken ze zakázky vyloučena.

Podmínkou pro zahájení opravy jižních dvorních fasád bude souhlas uživatele pozemků a staveb parc. č. 2970, 2968/1 a 2968/2.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem dokumentace je repase okenních výplní v uliční fasádě a výměna a oprava výplní ve dvorních fasádách objektu. Na dvorních fasádách proběhne oprava omítky.

Dispoziční a funkční řešení objektu se nemění. Výsledkem repase/výměny oken a opravy dvorní omítky bude kromě zlepšení estetické stránky zlepšení tepelně technických parametrů budovy.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Beze změn.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**.

Architektonické řešení výměny oken a opravy dvorních omítek má za cíl zachovat hodnoty domu z hlediska architektury a památkové péče a zároveň zlepšit v současnosti nevyhovující provozní stav těchto částí budovy.

Repase okenních výplní v uliční fasádě a částečně v dvorních fasádách má za cíl zachování dokladu kvalitních umělecko-řemeslných prvků, které se významnou měrou podílejí na architektonickém výrazu stavby a přispívají k její věrohodnosti.

Architektonické řešení výměny oken se snaží co nejvíce přiblížit původnímu výrazu domu. Okna budou vyrobena jako pohledové repliky zachovávající pohledové proporce stávajících oken. Osazení oken bude zachovávat původní odsazení rámů vůči rovině fasády. Vzhledem k současným požadavkům na otvorové výplně je oproti původním zdvojeným oknům použito zasklení izolačními dvojskly. Oproti původním oknům bude rezignováno na princip mechanicky ovládaných větracích klapek v horním rámu oken, které v prostorech z větší části větraných pomocí VZT ztrácejí smysl.

Barevné řešení všech výplňových truhlářských prvků (okna, balkonové dveře) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Plochy dvorních fasád budou před nátěrem vyčištěny (budou odstraněny svrchní vrstvy nátěrů), narušené části budou doplněny materiálem shodného složení a struktury s originální omítkou.

Barevnost fasády bude určená na místě na základě provedeného sondážního průzkumu určeného pro zjištění původní barevnosti (předpokládaná je světle béžová barva). Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení stavby se nemění.

Stavba nezahrnuje žádnou výrobní technologii.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna navrženým řešením, které je v souladu s právními předpisy v platném znění k datu odevzdání projektu, a jednak bezpečným užíváním jednotlivých prostor, které je stanoveno provozním řádem objektu.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Stavební práce budou provedeny v rámci jednoho stavebního objektu. Během plánování stavebních prací je třeba počítat se stiženými dopravními a provozními podmínkami stavby.

**a) Stavební a materiálové řešení**

**BOURACÍ PRÁCE**

Před započetím bouracích a rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu, dodavatel oken provede zaměření stávajících oken včetně návazností.

Na základě tohoto průzkumu vypracuje zhotovitel bouracích prací technologický postup s ohledem na bezpečnost práce a provozní požadavky nájemců.

Před vlastním započetím prací musí být vymezeny dotčené prostory, a to na základě technologie bourání. Dotčené prostory musí být zajištěny proti vstupu nepovolaných osob a musí splňovat podmínku, že bude zajištěna ochrana stávajících konstrukcí ohrožených bouracími prácemi před poškozením nebo znečištěním.

Před započetím prací je nutno ověřit, že nedojde k zásahu do rozvodů inženýrských sítí a k přerušení dodávek některé z rozvodných sítí v objektu. Při odpojování a zajišťování rozvodů je nezbytné dbát pokynů odpovědného pracovníka správy objektu.

Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových oken dvorních fasád budou osazena vzorová okna. O skutečnosti, že je vzorové okno osazeno, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze provést demontáž zbývajících oken.

Předpokládá se postupné odstraňování stávajících oken a navazujících konstrukcí v záběrech v jednotlivých podlažích s navazující montáží nových výplní. Přesný postup a časová koordinace budou před zahájením prací dojednány dodavatelem stavby s nájemci prostorů.

Demolice se bude provádět postupným rozebíráním konstrukce s dodržením bezpečnostních předpisů.

Dochované dobové kování (zejména prostory toalet) z bílé mosazi bude repasováno a znovu použito na nových oknech.

Nepoužitelný materiál bude ekologicky zlikvidován podle zásad nakládání s odpady.

Bourací práce mohou začít až na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka zhotovitele. Demolice se týká staticky nenosných konstrukcí – výplní otvorů. Za žádných okolností nesmí dojít

k narušení staticky nosných konstrukcí nebo ke snížení jejich únosnosti. Veškeré případné zásahy do nosných konstrukcí provádět dle projektové dokumentace po konzultaci se statikem.

Během odstraňování oken v uliční fasádě je nutno pokračovat zvláště obezřetně, aby nedošlo k poškození venkovní fasády. S opravou uliční fasády se nepočítá, stávající keramický obklad fasády je složitě opravitelný. Z tohoto důvodu budou na uliční fasádě zachovány i stávající klempířské prvky – zejména parapety. Během demontáže oken je třeba postupovat tak, aby stávající parapety a keramický obklad nebyly poškozeny.

Součástí bouracích prací bude také očištění dvorních fasád od svrchních vrstev nátěru a demontáž části navazujících klempířských výrobků.

Přesun bouraných hmot bude zajištěn v jednotlivých podlažích pomocí koleček a dále pomocí shozu nebo stavebního výtahu u jižní fasády do kontejnerů přistavených ve dvoře před objektem. Kontejnery budou zajištěny plachtou proti rozletu prachu a suti. Omezení prašnosti bude zajištěno vlhčením suti. Odpad se bude třídit na čistou stavební suť, tříděný a směsný odpad, který bude umístěn do velkoobjemových kontejnerů. Trasy přesunu odpadu budou hrubě čištěny každý den případně dle potřeby za použití VAP nebo průmyslového vysavače.

**VÝMĚNA OKEN A OPRAVA DVORNÍ FASÁDY**

**Repase a výměna oken**

Vnější okenní křídla jsou částečně v havarijním stavu. Křídla mají uvolněné rohové spoje. Místy došlo u křídel a rámů vlivem povětrnosti nebo kondenzace k pokročilé degradaci dřeva. Kování a zvláště mechanické ovládání oken a větracích klapek je v mnoha případech nefunkční nebo zcela chybí. Původní kování je zachováno jen u části oken, na některých místech je nevhodně nahrazeno novějšími výrobky.

Křídla v důsledku výše uvedených vad netěsní a tím dochází k zatékání do prostoru mezi křídla a rám a postupnému zrychlování degradace.

Okna mají z dnešního hlediska nevyhovující tepelně a zvukově izolační vlastnosti, z hlediska údržby jsou náročné na pracnost. Z toho důvodu je navržena výměna části oken.

Výměna oken v uliční fasádě a části oken ve dvorních fasádách je z hlediska památkové péče a vazeb na okolní konstrukce nepřípustná a proto bude provedena jejich kvalitní repase. Rámy oken a venkovní parapety budou očištěny, dožilé prvky oken budou truhlářsky opraveny a okna budou nově natřeny. Součástí opravy oken bude repase a doplnění kování.

Výměna oken proběhne náhradou stávajících zdvojená okna z dřevěného masívu za nová dřevěná okna z lepených profilů zasklených izolačními dvojskly, které budou vyrobeny jako pohledové repliky. U nových oken budou zachovány pohledové proporce, členění i způsob otevírání. Profilace křídel z venkovní strany bude napodobovat sklenářský tmel. Zůstanou zachovány rovněž hloubka osazení oken vůči fasádě a technologické a materiálové řešení parapetů.

Před demontáží stávajících oken a výrobou všech nových oken dvorních fasád budou osazena vzorová okna – konkrétně 2.NP typ okna 208 (první výplň zleva, jižní pohled), 4.NP typ okna 408 (první výplň zleva, jižní pohled), 6.NP typ okna 608a (druhá výplň zleva, jižní pohled); 2.NP typ okna 206 (první výplň zleva, západní pohled), 2.NP typ okna 212a (první výplň zleva, západní pohled), 7.NP typ okna 705 (první výplň zleva, západní pohled), typ okna 708; typ okna 211 (první výplň zleva, pohled východní). O skutečnosti, že je vzorové okno osazeno, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP.

Vnitřní parapety budou, pokud to bude proveditelné, zachovány stávající. Během výměny oken je třeba dbát na to, aby nebyly v žádném případě poškozeny stávající parapety z kamenických tvarovek. V případě truhlářsky zhotovených parapetů v prostorech pronajímaných Českou Spořitelnou budou parapety v případě poškození uvedeny do stavu před výměnou. Nelze vyloučit, že v některých případech bude nutno rozebrat a opravit navazující podhled.

Nová okna budou splňovat požadavek Uw< 1,2 W/m2K.

Pro objektivní stanovení výsledné barevnosti výplní a fasády je nutné zpracovat průzkum historické barevnosti. V rámci repase oken i jejich výměny je nutné obnovit i originální barevnost výplní, která není bílá, ale hnědo bílá. Dvojí barevnost výplní nalezneme na uliční fasádě (5. NP), ale i na dvorních fasádách

(4. a 5. NP).

Barevné řešení všech výplňových truhlářských prvků (okna, balkonové dveře) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Pro zachování vzhledu bude použito repasované kování případně nové kování, které bude zhotoveno jako pohledová a materiálová kopie původního kování. Historicky cenná původní kování budou repasovány a osazeny na původních oknech nebo přeneseny na nové okenní výplně.

**Povrchy vnější – dvorní omítka**

Na dvorních fasádách budou odstraněny svrchní vrstvy nátěrů. V rozsahu, ve kterém není omítka soudržná s podkladem bude odstraněna. Na očištěných místech budou narušené části doplněny materiálem shodného složení a struktury s originální omítkou. Předpokládá se nanesení hrubší jádrové omítky a následné vyhlazení přechodu mezi původní a novou omítkou jemným štukem.

Po opravě omítek budou dvorní fasády v celém rozsahu nově natřeny fasádním nátěrem (předpokládaný silikátový nátěr).

Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu (předpokládá se světle béžový odstín). Průzkum fasády s barevným řešením včetně technologického postupu opravy omítek bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Práce na dvorních fasádách budou prováděny dle technologického návrhu dodavatele z lešení, závěsné lávky nebo v hůře dostupných místech horolezecky.

**Klempířské výrobky**

Žlaby u dvorních fasád budou během prací na dvorních fasádách sundány a opraveny. Zejména bude provedena revize žlabů a oplechování hran střech na místech, kde stávající omítky jeví známky zatékání.

Parapety na dvorních fasádách budou u vyměňovaných oken nově provedeny dle vzoru stávajících parapetů s upravenou návazností na rámy nových oken z měděného plechu tl. 0,55 mm. Provedení bude odpovídat ČSN 73 3610.

U repasovaných oken ve dvorních fasádách budou parapety očištěny a bude provedena jejich revize. Měděné parapety na uliční fasádě budou zachovány stávající. Důvodem pro takovéto řešení je vyhovující stav stávajících parapetů a jejich návaznost na keramický obklad uliční fasády.

**Truhlářské výrobky**

Podrobně se v nespecifikují – bude se jednat zejména o lokální opravy vnitřních parapetů vynucených výměnou oken. Práce budou provedeny dle ČSN 73 2810.

**Povrchy vnitřní**

Ostění oken bude po provedení výměny okenní výplně opraveno a přeštukováno. Minimálně v ploše stěny s měněným oknem pak bude provedena vnitřní malba.

Během výměny oken bude v některých případech nutno zasáhnout do stávajícího podhledu. V těchto případech bude po provedení výměny oken nutno podhled uvést do původního stavu.

**Požadavky na provádění stavby**

Před zabudováním materiálu a jednotlivých výrobků do stavby musí být dodavatelem stavby odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty výrobků, případně prohlášení o shodě. Při realizaci budou na jednotlivé dodávky speciálních částí (dveře, obvodový plášť atd.) zpracovány technologické postupy provádění včetně harmonogramu a koordinace s nájemci prostor, případně dílčí výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení odpovědnému zástupci investora.

Veškeré pohledové prvky budou před zabudováním do stavby vzorkovány a předloženy architektovi a investorovi v předstihu k odsouhlasení.

**b) konstrukční a materiálové řešení**

Do konstrukce objektu není zasahováno.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

Neřeší se.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vypuštěno.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o udržovací práce, výměnou oken nedojde ke změně požárně otevřených ploch. Neřeší se.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Výměnou oken dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy, přesná kalkulace nebyla provedena.

**B.2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod).**

Udržovací práce nemění vliv stavby na okolí.

**B.2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Výměnou oken dojde ke zlepšení akustické izolace oken, přesná kalkulace nebyla provedena.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Nemění se.

**B.4 Dopravní řešení**

Nemění se.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Vypuštěno.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na zdraví a životní prostředí.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Charakter stavby nepředpokládá žádné požadavky na ochranu obyvatelstva**.**

.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřebné materiály a hmoty budou na stavbu operativně dováženy v době jejich potřeby. Na staveništi bude zřízena krátkodobá skládka materiálu pro zajištění materiálové rezervy pro zajištění bezproblémového chodu prací. Tato plocha bude vyčleněna v rámci dvora na pozemcích parc. č. 2968/1, 2970. Plocha bude oplocena do výšky 2 m a označena cedulemi pro zamezení vstupu nepovolaných osob.

**b) odvodnění staveniště**

Staveniště bude v každé fázi výstavby řádně odvodňováno. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentačních jímkách umístěných v prostoru staveniště.

Dodavatel stavby musí s provozovatelem kanalizace uzavřít dohodu (smlouvu) o vypouštění vod.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

## Napojení staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště

Příjezd na staveniště bude zajištěn z ulice Štefánikova vjezdem do dvora přes domovní vjezdy a dvůr na parcelách č. 2967/2, 2967/1, 2968/2. Nárazově lze část stavebního materiálu dopravit do podlaží pomocí hlavního schodiště a výtahu přístupných buďto hlavním vchodem ze Štefánikovy ulice nebo bočním vchodem z obchodní pasáže.

Dopravní intenzita zásobování stavby významně neovlivní stávající dopravu, nebudou podniknuta žádná zvláštní dopravní opatření.

## Dopravní trasy

Předpokládaná dopravní trasa příjezdu a odjezdu ze staveniště :

- stavba Štefánikova, Kartouzská, volitelný směr Plzeňská - tunel Mrázovka - Strahovský tunel

- směr Plzeňská - tunel Mrázovka - Strahovský tunel, Radlická, Ostrovského, Vltavská, Hořejší nábřeží, V Botanice, Štefánikova

Dopravní trasy budou projednány v předstihu před zahájením stavby na příslušném SSÚ.

Pro nákladní dopravu budou použity pouze solo vozy, ne vozidla s návěsy.

**Napojení na technickou infrastrukturu**

Pro účely stavby budou částečně využity stávající přípojky elektřiny, případně kanalizace (po projednání s jejich vlastníkem a přezkoušení jejich funkčnosti). Voda bude zajištěna z dočasného staveništního napojení ze stávající domovní přípojky. Pro telefony bude využito mobilní spojení ZS.

## Napojení Ei, potřeba elektrické energie pro ZS

Staveništní proud bude pokrýván ze stávající přípojky z rozvaděče. Dodavatel stavby projedná osazení staveništního připojení a měření.

Pro stavbu se předpokládá následující odběr:

druh odběru Pi

wc, šatny, kancelář 2 kW

osvětlení staveniště 1 kW

stavební stroje 20 kW

\_míchačka 4 KW

\_kotoučová pila 5 KW

\_vibrační deska 1 KW

\_drobné stroje a nástroje 6 KW

Potřeba energie celkem - Pi 23 kW

součinnost 0,7 - Ps 16 kW

ZS – kanceláře, šatny, sklady, soc. 2,5 kW   
 ¨

Předpokládaný soudobý příkon stavby je 18,5 kW.

## Napojení vody, potřeba vody pro ZS

Pro zajištění potřebné vody bude v předstihu projednáno dočasné napojení s měřením z veřejného řadu.

Výpočet potřeby vody pro stavbu je proveden podle směrnice č. 9/1973 MLVH a MZ



Qn vteřinová spotřeba vody

Pn spotřeba vody l/směna, den

Kn koeficient nerovnoměrnosti pro danou spotřebu

t doba, po kterou je voda odebírána

P1 výroba betonu, malt, ošetřování konstrukcí

P2 pracovníci na staveništi

k1 1,6

k2 2,7

Výpočet pro výrobní účely - voda technologická

Pro skrápění a oplach, technologická potřeba se předpokládá potřeba cca 1 m3 vody/směnu.

P1 = 1 000 l/den



Výpočet vody pro sociální účely (hygienu - voda pitná)

V objektu zařízení staveniště je počítáno s těmito pracovníky:

V objektu šaten bude max. 15 osob – výrobní zaměstnanci

V objektu kanceláří se počítá s 1 pracovníkem administrativního charakteru.

Průměrná potřeba vody P2

- administrativa 1 zam. à 60 l/zam. /den 60,0 l/den

- výrobní zaměstnanci 15 zam. à 80 l/zam. /den 1200,0 l/den

C E L K E M P2 = 1260,0 l/den



Průměrná spotřeba vody celkem 2260 l/den

Maximální spotřeba vody s připočtením 10% na drobnou spotřebu a ztráty činí:

Q1 = 0,05 \* 1,1 = 0,06 I/s

Q2 = 0,10 \* 1,1 = 0,11 I/s

Qn celk. = 0,16 I/s

**Kanalizace:**

Odpadní splaškové vody ze sociální části ZS budou průběžně odváženy.

Odpadní dešťové vody ze staveniště budou v případě potřeby po přečištění v usazovací jímce vypuštěny do stávající kanalizační šachty.

## Telefon

## Pro napojení budou využity mobilní telefony

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Výstavba bude prováděna tak, aby svými vlivy (zejména hluk, prašnost, otřesy) negativně neovlivňovala své okolí, žádný z výše uvedených faktorů nesmí během výstavby překročit limitní hodnoty pro danou lokalitu. Použitím vhodných stavebních mechanizmů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu ze staveniště dodavatel sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

K omezení provozu na veřejných komunikacích - dopravních trasách vlivem staveništní dopravy nedojde. Dodavatel zabezpečí plné vytížení nákladních automobilů a tím minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Před výjezdem ze stavby budou veškerá vozidla očištěna a to mechanickým způsobem nebo ostřikem. Voda z ostřiků bude svedena do sedimentační jímky, z níž budou splachy odtěženy a odvezeny na skládku. V případě znečištění veřejné komunikace budou plochy bezprostředně opláchnuty, případně ostřikem očištěny.

Při provádění stavby nesmějí být překročeny hygienické limity

Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu - oploceno a řádně osvětleno, na staveništi bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Prostor staveniště je dán rozsahem objektu, ve kterém budou prováděny udržovací práce, a dočasného záboru stavby. Stavba bude realizována v prostoru jednoho staveniště.

Velikost oplocené části staveniště je navržena v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby s minimálním zajištěním potřebného zázemí stavby, tj. skladovacích ploch a plochy na zajištění potřebného zařízení staveniště. Před zahájením stavby budou přesné podmínky záboru stavby dojednány s majiteli a uživateli sousedních pozemků dotčených stavbou.

Na staveništi budou skladovány jen nezbytně nutné stroje a materiály, v maximální možné míře budou na stavbu dodávány operativně v době jejich potřeby.

Plocha staveniště bude vhodným způsobem zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude dodavatelem projednáno také s firmou zajišťující ostrahu objektu.

Před započetím bouracích prací musí být vymezen ohrožený prostor v závislosti na zvolené technologii práce v dodavatelské dokumentaci. Tento prostor bude zajištěn přenosným oplocením, zábranami či jiným vymezením proti vstupu nepovolaných osob.

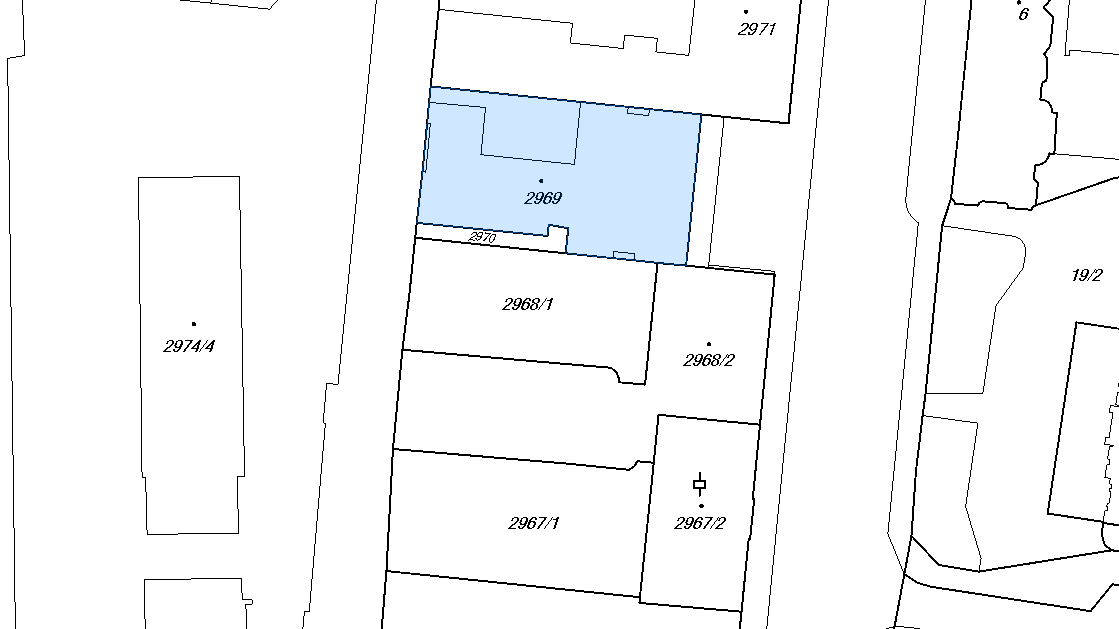
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

V souvislosti se zařízením staveniště není nutno provádět žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území - pozemkem parc. č. 2969 v katastrálním území Smíchov, na kterém je umístěn dům č.p. 274, v němž budou probíhat udržovací práce. Pro umístění venkovní části zařízení staveniště bude vymezen prostor v sousedním dvoře na pozemcích parc. č. 2968/1 a 2970 s příjezdem přes parcely č. 2967/2, 2967/1 a 2968/2. Pro přístup k jižní a západní fasádě dojde k dočasným záborům stavby na pozemcích parc. č. 2968/2, 2968/1, 2970 a 2974/4. V případě, že nebude přístup na pozemek parc. č. 2974/4 majitelem umožněn, nebudou práce na omítce východní fasády dvorního křídla provedeny, proběhne pouze výměna oken z interiéru Před zahájením stavby bude postup a časový plán provádění projednán dodavatelem stavby s uživateli a vlastníky sousedních pozemků dotčených stavbou.



*výřez z katastrálního snímku*

Na staveništi nebude vybudováno žádné výrobní zařízení staveniště.

## Zařízení staveniště

Sociální a provozní část zařízení stavby bude zabezpečena v rámci oplocené části staveniště. Vybudování dočasných objektů potřebných pro zařízení staveniště navrhne a zajistí vybraný zhotovitel stavby.

Pro zabezpečení potřeb stavby budou na staveništi realizovány následující objekty:

* osvětlení staveniště - v prostoru staveniště bude vybudováno staveništní venkovní osvětlení. Osvětlení bude zejména po obvodu staveniště a dále tam, kde bude s postupem prací nutné.
* oplocení staveniště - systémové oplocení na mobilních stojkách
* napojení ZS na stávající kanalizační šachtu (pokud bude nutná a bude odsouhlaseno správcem sítě, variantně je možné umístění autonomního mobilního soc. zázemí )
* napojení na ZS na vodovod – přípojka vody bude vybudována v počátku stavby nebo dodavatel dohodne s PVK jinou možnost pro odběr vody, v počáteční fázi ev. zásobování dovozem vody – cisternami
* napojení na stávající přípojkovou skříň elektro (po projednání s PRE)
* u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů.
* na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Buňkoviště

Pro zřízení šaten, sociálních zařízení a kanceláře bude využita plocha v oplocené části stavebního pozemku, kde bude v případě potřeby formou dočasných objektů vybudováno buňkoviště (1 až 2 stavební buňky 6x2,5m).

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů, a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP (vyhláška o odpadech).

- odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

- přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: směsný stavební odpad, kov, sklo, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad

- odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

- přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

- ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

- voda vypouštěná ze staveniště do stávající kanalizace musí být vedena přes usazovací jímky, ve kterých bude zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

**Druhy odpadů vznikající při výstavbě a jejich likvidace:**

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů spadají do podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy k likvidaci.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad 12 01 01 Piliny a třísky železných kovů, 12 01 03 Piliny a třísky neželezných kovů, 12 01 13 Odpady ze svařování. Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Odpadní oleje mohou vznikat použitím ve stavebních strojích a v malé míře i použitím mechanizace na údržbu areálu za provozu. Odpadní oleje patří podle Zákona o odpadech, č. 185/2001 Sb. mezi „vybrané výrobky“ a po využití odpady. Nakládání s nimi je v zákoně upraveno speciálními podmínkami. Nejpravděpodobnější je varianta, že údržba techniky bude prováděna u specializované firmy, tj. mimo staveniště. Případné upotřebené oleje vzniklé na staveništi budou shromažďovány ve speciálních dvouplášťových kontejnerech na určeném místě.

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čistění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Jedná se o odpad 14 06 02, 14 06 03. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem.

V období výstavby budou vznikat obaly podskupiny 15 01 (papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly patřící do kategorie „ostatní“). Obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N) patří do nebezpečných obalů. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny

a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Tento odpad bude vznikat také ve fázi provozu.

V rámci realizace stavby budou vznikat odpady podskupiny 15 02 - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený ve skladu olejů, v zavázaných pytlích, a bude dle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavební sutě, dřeva, skla, kovů, izolačních materiálů apod. Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděné složky by měly být přednostně recyklovány. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady.

Při zakládání objektu a terénních úpravách vznikat odpad zemina a kamení 17 05 04. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná

o nebezpečný odpad (17 05 03 N), který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Použité pracovní oděvy (oděv, 20 01 10, textilní materiál, 20 01 11) budou využity jako čistící hadry

a zbytek bude nabídnut k recyklaci. Nevyužité zbytky budou vstupovat do směsného komunálního odpadu. Odpad bude shromažďován ve skladu pracovních oděvů ve vacích.

Tabulka: Seznam pravděpodobných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

| **Kód druhu odpadu** | **Název odpadu** | **Kategorie odpadu** |
| --- | --- | --- |
| 08 01 11 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 01 12 | Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 | O |
| 08 02 01 | Odpadní práškové barvy | O |
| 08 02 02 | Vodné kaly obsahující keramické materiály | O |
| 08 02 03 | Vodné suspenze obsahující keramické materiály | O |
| 08 04 09 | Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N |
| 08 04 10 | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09 | O |
| 12 01 01 | Piliny a třísky železných kovů | O |
| 12 01 03 | Piliny a třísky neželezných kovů | O |
| 12 01 13 | Odpady ze svařování | O |
| *13 01* | *Odpadní hydraulické oleje* | *O,N* |
| *13 02* | *Odpadní motorové, převodové a mazací oleje* | *O,N* |
| 14 06 02 | Jiná halogenovaná rozpouštědla a směsi rozpouštědel | N |
| 14 06 03 | Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel | N |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | O |
| 15 01 02 | Plastové obaly | O |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | O |
| 15 01 04 | Kovové obaly | O |
| 15 01 05 | Kompozitní obaly | O |
| 15 01 06 | Směsné obaly | O |
| 15 01 07 | Skleněné obaly | O |
| 15 01 09 | Textilní obaly | O |
| 15 01 10 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné | N |
| 15 01 11 | Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob | N |
| 15 02 02 | Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N |
| 15 02 03 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02 | O |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 06 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 02 03 | Plasty | O |
| 17 02 04 | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezp. látky nebo nebezp. látkami znečištěné | N |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O |
| 17 04 09 | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | N |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod 17 04 10 | O |
| 17 05 03 | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky | N |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 20 01 10 | Oděvy | O |
| 20 01 11 | Textilní materiály | *O* |

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Použité normy :

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření :

185/2001 Sb. o odpadech

311/1991 Sb. o státní správě

383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady

401/1991 Sb. o programech odpadového hospodářství

521/1991 Sb. o vedení evidence odpadu

381/2001 Sb. Katalog odpadů

5/2007 Sb. HMP Vyhláška o odpadech

**Povinnosti původce odpadu :**

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 a v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP (vyhláška o odpadech).

Původce odpadu, podle 2 odstavce 12 zákona č. 185/2001, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle 5 tohoto zákona povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

### V rámci stavby nebudou probíhat zemní práce.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

**Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.). Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny pomocí standardních technologií a v souladu s nařízením vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pracovní doba a používání jednotlivých technologií bude upraveno tak, aby nebyly překročeny očekávané nejvyšší přípustné hladiny hluku

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. “O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací” nesmí hluk ve venkovním prostoru na území obytné zástavby způsobený provozem stacionárních zdrojů překročit v denní době ekvivalentní hladinu akustického tlaku A LAeq = 50dB, v noční době LAeq = 40dB. V případě hluku způsobeného dopravou je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v denní době LAeq = 55dB, v noční době LAeq = 45dB.

Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru od stacionárních zdrojů se stanoví z osmi nejhlučnějších hodin během denní doby a z nejhlučnější hodiny v noční době, pro hluk z dopravy se hladina akustického tlaku stanoví z celé noční respektive z celé denní doby. V průběhu výstavby je v době od 7 do 21 hodin povolena korekce +10 dB k nejvyšším přípustným hodnotám. Výstavba nebude probíhat mimo tuto dobu. Hluk z činností souvisejících se stavbou nesmí tedy u nejbližších bytových domů překročit hladinu LAeq = 65 dB.

**Související doprava**

Při daném rozsahu prací lze očekávat příjezd a odjezd nejvýše 5 nákladních vozidel během dne. Doprava této intenzity nezpůsobí hluk překračující hygienický limit ani nezvýší hluk v daném místě.

**Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

**Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V prostoru staveniště bude u výjezdu prováděno v případě potřeby mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

**Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací bude prováděno školení BOZP a seznámení pracovníků stavby s riziky.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

**Bezpečnostní předpisy**

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak :

* Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
* NV 264/2006 Sb. zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím ZP
* Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců
* Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
* Vyhláška 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
* Zákon 309/2006 Sb. , kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
* NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
* NV 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti
* Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů upravuje kvalifikaci obsluh stavebních strojů, ve znění pozdějších výnosů ministerstva stavebnictví
* Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu;
* Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;
* Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí,
* Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky;
* Nařízení vlády č. 339/2002 Sb. o postupech při poskytování informací v oblasti technických předpisů, technických dokumentů a technických norem, ve znění č. 178/2004 Sb.;
* Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
* Zákon č. 379/2005 Sb. Sb. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů
* Vyhláška 123/2006 Sb. o evidenci a dokumentaci návykových látek a přípravků
* Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
* Vyhláška min. zdravotnictví č. 288/2003 Sb. kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání;
* Zákon 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění platných předpisů
* Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
* Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů- úplné znění zákon 471/2005 Sb.;
* NV 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů
* Zákon 377/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony
* Vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce a ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
* Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.;
* ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky (11.95)
* Vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách;
* Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.;
* Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění nař. vl. č. 352/2000 Sb.;
* Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., vyhlášky č. 551/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb., vyhlášky MPSV č. 118/2003 Sb., 323/2003 Sb.;
* Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 394/2003 Sb.;
* Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nař. vl. č. 352/2000 Sb. a vyhl. MPSV č. 159/2002 Sb.;
* Nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
* Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb. Vyhláška ČBÚ č. 74/2002 Sb., o vyhrazených elektrických zařízeních
* Vyhláška č. 100/1995 Sb., [kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení)](http://www.tlakinfo.cz/t.py?t=15&i=408) ve znění pozdějších předpisů
* Vyhláška č. 392/2003 Sb.[o bezpečnosti provozu technických zařízení a o požadavcích na vyhrazená technická zařízení tlaková, zdvihací a plynová při hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem](http://www.tlakinfo.cz/t.py?t=15&i=381)
* Zákon č. 251/2005 Sb., o České inspekci práce
* Zákon č. 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
* Zákon 338/2005 Sb. - úplné znění zákona č. 178/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
* Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozd. předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.);
* Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru - vyhláška o požární prevenci
* Vyhláška 297/2005 Sb., kterou se mění vyhl. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 238/2000 Sb. , o HZS ČR a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Související technické normy:

* ČSN 732810 Dřevěné konstrukce
* ČSN 743305 Ochranné lešení
* ON 2701144 Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen
* ČSN 341010 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpeč. dotykovým napětím.

**Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

* před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
* všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
* práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE.
* od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.
* práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.
* před zahájením prací je nutné ověřit stav, způsob ochrany a odpojení či ochrany všech inženýrských sítí vedených v prostoru staveniště
* dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

**Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Před zahájením prací na staveništi bude plán BOZP dopracován v souladu s právními předpisy v součinnosti stavebníka (zadavatele stavby), projektanta a zhotovitele stavby, případně koordinátora a jako nedílná součást projektové dokumentace bude předložen OIP k vyjádření ve smyslu § 5 odst.1 písm. I) zákona č.251/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nejsou dotčeny žádné úpravy pro bezbariérové užívání – nejsou v řešeném území v současné době realizovány. Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy v prostoru staveniště.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Po dobu realizace stavby bude zajištěn přístup k jednotlivým objektům v lokalitě pro požární techniku. Stavební práce musí být prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech objektů vozidly Policie, záchranné služby a hasičského záchranného sboru

Povinností zhotovitele bude v předstihu informovat místní obyvatele, Městský úřad, Policii ČR, Záchrannou službu a Hasičský záchranný sbor o postupu prací a případných uzávěrách a omezeních dopravy.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod)**

Stavba bude probíhat za nepřerušeného provozu budovy. Z toho důvodu bude postup prací a harmonogram dodavatelem stavby předem dohodnut s uživateli objektu a firmou zajišťující ochranu budovy. Předpokládá se, že práce prováděné z interiéru, jako je výměna oken, proběhnou mimo pracovní dny. Postup prací bude rozčleněn do záběrů po jednotlivých podlažích, tak aby docházelo k co nejmenším omezením provozu administrativy.

Dodavatelem stavby budou zajištěna speciální opatření ke snížení prašnosti, znečištění nebo poškození interiéru.

Veškeré interiérové vybavení v místnostech, ve kterých budou probíhat stavební práce, bude před zahájením prací zakryto ochrannými fóliemi. Truhlářské výrobky, u kterých hrozí poškození během montáže oken, např. nábytkové parapety budou nejdříve demontovány a po dokončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. Pracovníci se v interiérech budou pohybovat v čisté pracovní obuvi.

Po dokončení stavebních prací v jednotlivých podlažích bude interiér uveden do původního stavu a uklizen.

Práce v kancelářských patrech budou probíhat pod nepřetržitým dozorem ostrahy.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Určení termínů projektové přípravy a realizace stavby je závislé na kladném projednání dokumentace s dotčenými orgány a provedení výběrového řízení na dodavatele. Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby.

## Postup výstavby rozhodujících stavebních objektů a provozních souborů

Předběžný postup bude upraven dodavatelem stavby v jeho harmonogramu.

1) zřízení staveniště, přípravné práce, napojení na inženýrské sítě

Stavba bude zahájena vymezením areálu staveniště, vybudováním objektů ZS, bude zhotoveno oplocení staveniště s vjezdem. V souběhu s přípravou ZS, ev. hned po zahájení prací bude provedeno staveništní přípojení elektro a vodovodu s podružnými měřeními. V rámci přípravy stavby bude zhotovena dílenská dokumentace oken.

2) stavební práce

Budou zahájeny bourací práce, vybourání stávajících oken na pozicích pro osazení vzorových oken, po jejich osazení a odsouhlasení bude pokračováno s bouráním dalších okenních výplní a následným osazením nových výplní. Souběžně bude probíhat repase oken, které se nebudou měnit. U dvorních fasád proběhne očištění omítek, odstranění nesoudržných částí s následná oprava.

Po dokončení výměny oken a začištění stavebních otvorů budou dvorní fasády nově natřeny a provedeny vnitřní výmalby.

3) odstranění ZS

Na závěr bude v návaznosti na dokončování objektů postupně likvidováno ZS včetně jeho připojení na inženýrské sítě až do jeho úplného odstranění.

Po dokončení stavebních a montážních prací a odstranění zařízení staveniště bude dokončená stavba předána investorovi.

## Návrh rozhodujících termínů a lhůt

Stavba bude zahájena po ukončení výběru zhotovitele stavby a projednání harmonogramu.

Stavba proběhne v jedné etapě. Návrh předpokládaných termínů výstavby:

Zahájení stavby 3.Q.2017

Dokončení 4.Q.2017

Lhůta pro provádění stavby 3 měsíce

V Praze 21.6.2017 vypracoval Ing.arch. Daniel Piecuch